

1. TRGOVAČKOM SUDU OSIJEK  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 Slavonski Brod

STEČAJNI DUŽNIK: UNI – TEL d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Janiševac II 14,  
OIB 11816495338,

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

---

Na prijedlog bivših zaposlenika za pokretanje stečajnog postupka, ovosudskim rješenjem St-449/2011-9 od 19. studenog 2012 godine otvoren je stečajni postupak.

Stečajni dužnik nije obavljao gospodarsku djelatnost od 2007.g. i danom otvaranja stečaja nije bilo zaposlenika. Poslovne knjige nisu niti vođene niti su predavana temeljna financijska izvješća, a nisu zatečeni niti obračuni plaća radnika. Iz navedenih razloga Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pokrenuo je po službenoj dužnosti postupak brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, jer isti nije tri godine za redom objavljivao svoja financijska izvješća.

Postupak je obustavljen povodom prigovora RH Ministarstva financija, Porezne uprave iz razloga što je dužnik bio vlasnik imovine, restorana „Brođanka“ k.č.br.4264/1 upisane u zk.ul 4510 k.o. Slavonski Brod, te opreme koja se nalazila u restoranu, a na kojima je Veneto banka d.d. imala založno pravo. Primopredaja posjeda nekretnina obavljena je danom 01. veljače 2013.g. jer prijašnji član uprave nije bio dostupan. Već po primopredaji je utvrđeno da je u objekt nekoliko puta bilo provaljivano od strane nepoznatih počinitelja i da nanesena određena materijalna šteta. Stečajni upravitelj je radi toga u svrhu noćne zaštite objekta ugovorio noćne obilaske zaštitarske službe ALEPH TAU d.o.o. za zaštitu osoba i imovine OIB 91269442441 što je regulirano ugovorom o pružanju usluga fizičke zaštite br. 08-04-88/13 od 01.02.2013.g.

Na navedenim nekretninama prije otvaranja stečajnog postupka 26.studenog.2010 godine Veneto banka d.d je pokrenula ovršni postupak pod brojem OU-107/10 putem javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice. Održana je javna dražba 20.siječnja.2011.g.na koju nije bilo nikakvih ponuda. Otvaranjem stečajnog postupka razlučni vjerovnik je tražio da se održi još jedna javna dražba. Ista je održana 07.05.2015.g. u istom uredu na kojoj isto nije bilo nikakvih ponuda. Navedena nekretnina dalje se prodavala u stečajnom postupku.

Prije otvaranja stečajnog postupka Veneto banka d.d. kao razlučni vjerovnik na pokretninama stečajnog dužnika pokrenula je ovrhu na istima broj. Ovr-3694/10-21 Otvaranjem stečajnog postupka postupak je prekinut, a rješenjem Ovr-3694/10-22 od 03.ožujka. 2014.g nastavljen i obustavljen. Na isto rješenje ovrhovoditelj Veneto banka d.d. se žalio. O žalbi Županijski sud u Slavonskom Brodu donosi rješenje broj GŽ-812/14-2 kojim odbija žalbu ovrhovoditelja i upućuje ih da svoje potraživanje ostvare u stečajnom postupku.

Poslije navedenih radnji vrši se procjena imovine stečajnog dužnika kako nekretnina po sudskom vještaku Andreji Lazić i pokretnina po sudskom vještaku Đuri Šarić.

Zaključkom suda broj:St-449/2011-92 od 21.listopada 2019.g. utvrđeno je da se nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika prodaju kao cjelina elektroničnom javnom dražbom po ukupnoj cijeni od 5.705.821,48 kn.

Nekretnine i pokretnine prodane su na Trećoj elektroničkoj dražbi koja je završila 03.studenog.2020.g. za iznos 1.446.455,37 kn. kupcu A1 POROJEKT d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b. Pošto je kupac uplatio kupovninu nekretnina mu je predana dana 23.studenog 2020..g.

Poslije održanog ročišta za diobu kupovnine 18.siječnja.2021.g sud donosi rješenje broj:St-449/2011-140 od 26.veljače.2021.g. po kojem se stečajna masa dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine opterećene razlučnim pravom namiruje u iznosu od 389.999,95 kn a dio tražbine u iznosu od 1.056.455,42 kn razlučni vjerovnik AMCO-ESSET MENAGMENT COMPANY S.P.A. Napulj. Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik se žalio. VTS svojim rješenjem broj: 74 Pž-1796/2021-2 od 26.travnja 2021.g. žalbu je u cijelosti odbio kao neosnovanu čime je rješenje prvog stupnja postalo pravomoćno.

Prije otvaranja stečaja nad dužnikom UNI-TEL d.o.o. Vodila se parnica broj:II/P-301/05 tužitelja UNI-TEL d.o.o. protiv tuženika BRODVINPARK d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja postojanja tražbine tužitelja u iznosu od 2.334.593,34 kn. Prvostupanjskom presudom tražbina tužitelja je utvrđena, na što je tuženik uložio žalbu. VTS je presudom broj: Pž-10705/13-3 od 28. siječnja 2015.g. žalbu usvojio, ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovno suđenje.

Postupak je nastavljen pod brojem:7/P-209/2015 te sud donosi 10. travnja 2017.g. rješenje kojim se utvrđuje osnovanim tražbina tužitelja UNI-TEL d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.334.593,34 kn kao tražbina općeg isplatnog reda, te se nalaže tuženiku STEČAJNA MASA BRODVING-PARK d.d. u stečaju naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 605.672,75 kn. Tuženik se žalio pa je VTS presudom Pž-3768/2017-2 žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: P-209/12015 od 10. travnja 2017.g.

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu na osnovu pravomoćne presude svojim zaključkom broj: 1/St-36/2003-175 od 11. svibnja 2018.g iz dijela stečajne mase koji je izdvojen nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom BRODVIN-PARK d.d. u stečaju doznačuje na račun UNI-TEL d.o.o u stečaju iznos od 602.778,05 kn. (razmjerni iznos 25,82 % od ukupno utvrđenih tražbina)

Protiv presude VTS Republike Hrvatske Pž-3769/2017 od strane Stečajne mase BRODVIN-PARK d.d. u stečaju izjavljena je revizija Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koja do danas nije riješena.

## KAZNENI POSTUPAK

Na Općinskom sudu u Samoboru pod brojem:3K-7/10 podignuta je optužnica RH Općinskog državnog odvjetništva u Samoboru broj K-DO-297/09 i KPO\_DO-25/10 od 30. prosinca 2010.g okrivljenici su:

1. Dragan Marić, Zagreb, Maksimirska cesta 100 i
  2. UNI-TEL d.o.o. Slavonski Brod, Šetalište braće Radić bb
- . Predmet je poslije prebačen na Općinski sud u Novom Zagrebu i dobio novi broj:26 K-10/15.

Presudom suda od 21. veljače 2017.g. Prvookrivljenom Draganu Marić izrečena je kazna zatvora u trajanju od jedne godine, a drugookrivljeno trgovačko društvo UNI-TEL d.o.o. u stečaju novčanom kaznom od 15.000,00 kn.

Na izrečene kazne žalbu su uložili i prvookrivljeni i drugookrivljeni.

Županijski sud u Zagrebu presudom broj:7 KŽ-923/2017-3 žalbe je prihvatio i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Predmet dobiva novi poslovni broj:21 K-587/17. Na ponovnom suđenju dana 11. rujna 2018.g. donesena je presuda kojom se i prvookrivljeni i drugookrivljeni oslobađaju optužbe. Na navedenu presudu žalbu ulaže ODO u Novom Zagrebu.

Županijski sud u Zagrebu dana 11. prosinca 2018.g. pod poslovnim brojem: 7 KŽ-1006/2018-3 donosi presudu kojim odbija žalbu državnog odvjetnika kao neosnovanu te potvrđuje prvostupanjsku presudu.

## ŠTETE NA OPJEKTU BROĐANKE

U 2014.g je došlo do značajnih oštećenja na objektu „Brođanke“ uslijed vremenskih nepogoda- obilne kiše i visokog vodostaja rijeke Save, te oštećenja sustava odvodnje površinskih voda, uslijed čega je došlo do plavljenja podrumskog dijela objekta sa inventarom i opremom. Voda je u više navrata ispumpavana ali šteta se nije mogla izbjeći.

Noći sa 13.07. na 14.07.2020 g. u restoran „Brođanka“ izvršena je provala te su iz restorana otuđene određene pokretnine. Provala prijavljena a nakon naknadno popisa utvrđeno je da je otuđeno:

- bakrenih cijevi fi 35 mm 40 metara
- gromobranska instalacija – bakrena fi 8 mm 120metara
- slavine-mješalice za toplu i hladnu vodu 15 kom.
- WC ispiraći pisoara 5 kom.
- TV Panasonic – plazma 95 cm 1 kom
- razvaljena i oštećena troja vrata.

Podnesen odštetni zahtjev prema ponudi MB instalacije d.o.o. iz Požege u ukupnom iznosu od 57.250,00 kn s PDV-om.

## PROMET PO ŽIRO RAČUNU I STANJE SREDSTAVA

Priljevi sredstava na žiro račun:

- 21.05.2018 g. uplata po zaključku suda broj: St-36/2003-175	602.777,05 kn
- 12.05.2021 Troškovi unovčenja „Brođanke“	389.999,95 kn
- Aktivna kamata banke	188,89 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>992,965,89 kn</b>
Po obračunu PDV-a podnesen zahtjev za povrat	31.525,00 kn

Odljevi sredstava sa žiro računa:

- naknada za uređenje voda (ovrhe i uplata)	93.408,04 kn
- komunalna naknada	36.927,00 kn
- provizija banci	467,65 kn
- sudske pristojbe - prisilna naplata	4.685,05 kn
- pristojba po presudama	5.200,00 kn
- FINA – oglasi	3.030,00 kn
- procjena nekretnina	4.000,00 kn
- procjene pokretnina	2.500,00 kn
- zaštita objekata ALEPH-TAU d.o.o.	121.781,25 kn
- knjigovodstvene usluge	23.500,00 kn
- putni troškovi st. upravitelja –bruto	12.929,86 kn
<b>ukupno</b>	<b>308.428,85kn</b>

Stanje sredstava na žiro računu: **684.537,04 kn**

U koliko bi bio izvršen povrat u zatraženom iznosu stečajni dužnik bi imao na žiro računu 716.062,04 kn. Iz toga iznosa trebala bi biti podmireni slijedeći izdatci:

- nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi- bruto	186.454,82 kn
- knjigovodstvene usluge - preostalo	28.300,00 kn
- javno oglašavanje GFI	735,00 kn
- provizija banci	1.000,00 kn
- arhiviranje dokumentacije	10.000,00 kn

preostali iznos sredstava u iznosu od 489.572,22 kn trebao bi, prema odluci Skupštine vjerovnika od 16. srpnja 2021.g. podijeljen vjerovnicima I višeg isplatnog reda koje čine:

- tražbine zaposlenika- neto	433.474,34 kn
- RH MF Porezna uprava	1.756.098,44 kn

Velika. 04. prosinca 2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Jozo Perić dipl.ecc.